

Số: 1547/QĐ-UBND

Thới An Đông, ngày 26 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ (thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG THỚI AN ĐÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11 tháng 12 năm 2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 88/2024/NĐ-CP ngày 15 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 56/NQ-HĐND ngày 15 tháng 10 năm 2021 của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917 và dự án đường Tỉnh 918 (giai đoạn 2);

Căn cứ Quyết định số 3611/QĐ-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917;

Căn cứ Quyết định số 2844/QĐ-UBND ngày 12 tháng 12 năm 2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917;



Căn cứ Quyết định số 3645/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc phê duyệt điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917;

Căn cứ Quyết định số 54/2026/QĐ-UBND ngày 28 tháng 5 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ quy định phân cấp thẩm quyền cho Chủ tịch Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định số 1522/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Công văn số 925/UBND-KT ngày 27 tháng 8 năm 2025 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc áp dụng quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn thành phố Cần Thơ từ ngày 01 tháng 7 năm 2025;

Căn cứ Công văn số 769/UBND-KT ngày 10 tháng 02 năm 2026 của Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ về việc triển khai thực hiện một số nội dung tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31 tháng 01 năm 2026;

Căn cứ Kế hoạch số 604/KH-PTNMT ngày 08 tháng 6 năm 2022 của Phòng Tài nguyên và Môi trường quận Bình Thủy (trước đây) về việc thu hồi đất, điều tra, khảo sát, đo đạc, kiểm đếm để thực hiện dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, quận Bình Thủy;

Căn cứ Thông báo số 82/TB-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông về thông báo thu hồi đất để thực hiện dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ;

Theo Công văn số 522/CNPTQĐKVI ngày 25 tháng 6 năm 2026 của Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I về việc ban hành Quyết định thu hồi đất của 04 hộ gia đình, cá nhân có đất ảnh hưởng dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917;

Xét đề nghị của Trưởng Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông tại Tờ trình số 896/TTr-PKTHĐT ngày 25 tháng 6 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi phần diện tích đất 3.765,10m², loại đất: ODT + CLN + BHK (trong đó ODT: 300,0m²; CLN: 614,3m², BHK: 2.819,9m² và 30,9m² đất cấp kinh ngoài giấy chứng nhận hiện trạng, loại đất CLN) của bà Trần Thị Tiếp (nhận thừa kế của Hộ Phạm Công Ngoan (ông Ngoan (chết)), địa chỉ số 155, khu vực Thới Hòa (nay là khu vực 7), phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ đang sử dụng thuộc thửa đất số 168 (góc 261), 58 (góc 262 GCN), 57 (tạm); tờ bản đồ số 20 (12 GCN) tại khu vực Thới Hòa (nay là khu vực 7), phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc

hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH TVXD - ĐDBĐ Tấn Cường thực hiện và tương ứng với thửa đất số 261 và 262 (thu hồi một phần thửa đất), tờ bản đồ số 12 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền số 00911QSDĐ/... do Ủy ban nhân dân thành phố Cần Thơ (trước đây) cấp ngày 15 tháng 4 năm 2003 tọa lạc tại khu vực Thới Hòa (nay là khu vực 7), phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ.

(Chi tiết vị trí, diện tích, từng loại đất theo Phiếu xác nhận kết quả đo đạc hiện trạng thửa đất do Công ty TNHH TVXD - ĐDBĐ Tấn Cường thực hiện được kèm theo Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và hồ sơ có liên quan)

Lý do thu hồi đất: để thực hiện dự án Xây dựng và nâng cấp mở rộng đường Tỉnh 917, đoạn qua địa bàn phường Thới An Đông, thành phố Cần Thơ (thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng theo Điều 79 của Luật Đất đai năm 2024).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Thới An Đông có trách nhiệm giao Quyết định này cho bà Trần Thị Tiếp (nhận thừa kế của Hộ Phạm Công Ngoan (ông Ngoan (chết))); trường hợp bà Trần Thị Tiếp (nhận thừa kế của Hộ Phạm Công Ngoan (ông Ngoan (chết))) không nhận Quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết Quyết định này tại Trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư nơi thực hiện dự án.

2. Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân phường có trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Trang thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân phường Thới An Đông.

3. Chi nhánh Phát triển quỹ đất khu vực I (đơn vị thực hiện nhiệm vụ bồi thường, hỗ trợ và tái định cư) có trách nhiệm quản lý phần đất đã thu hồi, phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực II thực hiện thủ tục đất đai theo quy định.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 26 tháng 6 năm 2026.

2. Bà Trần Thị Tiếp (nhận thừa kế của Hộ Phạm Công Ngoan (ông Ngoan (chết))) cùng các tổ chức, cá nhân có tên tại Điều 2, các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND phường;
- Trưởng khu vực 7;
- Trang thông tin điện tử phường;
- Lưu: VT, DK.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Ngọc Vinh